

Перечень и стоимость платных работ и услуг предоставляемых собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в обслуживаемых МКД ООО УК "Ваш Дом Березовский"

действующий с 15 августа 2024 года

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
I. Водоснабжение и канализация				
1,00	Смена ванны чугунной, в т.ч.		2 500	3 750
1.1.	<i>Демонтаж ванны чугунной с учетом отсоединения сифона (без учета выноса)</i>	ванна	<i>1 200</i>	<i>1 800</i>
1.2.	<i>Установка ванны чугунной с учетом присоединения сифона</i>		<i>1 300</i>	<i>1 950</i>
2,00	Смена ванны чугунной на стальную или акриловую, в т.ч:		2 400	3 600
2.1.	<i>Демонтаж ванны чугунной с учетом отсоединения сифона (без учета выноса)</i>	ванна	<i>1 200</i>	<i>1 800</i>
2.2.	<i>Установка ванны стальной или акриловой с учетом присоединения сифона</i>		<i>1 200</i>	<i>1 800</i>
3	Смена сифона ванны	сифон	750	1 200
4	Снятие экрана под ванной	экран	250	400
5	Установка экрана под ванной	экран	500	750
6	Смена унитаза и смывного бачка, в т.ч:		2 350	3 600
6.1.	<i>Демонтаж унитаза с учетом снятия манжеты</i>	комплект	600	900
6.2.	<i>Установка унитаза с учетом установки манжеты</i>		1 000	1 500
6.3.	<i>Демонтаж и установка смывного бачка с учетом регулировки</i>		750	1 200
7	Смена унитаза без высококорасположенного бачка, в т.ч:		1 600	2 400
7.1.	<i>Демонтаж унитаза без высококорасположенного смывного бачка</i>	унитаз	600	900
7.2.	<i>Установка унитаза без высококорасположенного смывного бачка</i>		1 000	1 500
8,00	Смена высококорасположенного смывного бачка, в т.ч:		800	1 200
8.1.	<i>Демонтаж высококорасположенного смывного бачка чугунного или фаянсового на стене</i>	бачок	400	600
8.2.	<i>Установка высококорасположенного смывного бачка с учетом регулировки</i>		400	600
9,00	Смена пластмассового сидения к унитазу	сиденье	250	400
10,00	Укрепление распатанного унитаза (умывальника, раковины или мойки)	шт.	300	450

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
11,00	Замена запорной арматуры БС 10А (КТЗУ) к смывному бачку	шт.	380	570
12,00	Регулировка смывного бачка	бачок	200	300
13,00	Ремонт смывного бачка	бачок	750	1 200
14,00	Замена гофры унитаза (с демонтажем унитаза)	шт.	800	1 250
15,00	Замена гофры унитаза (без демонтажа унитаза)	шт.	450	700
16,00	Установка инсталляции (установка рамной конструкции на место эксплуатации, подсоединение к водоснабжению и водоотведению, монтаж кнопок смыва, установка чаши унитаза)	шт.	4 750	7 100
	Смена умывальника, раковины или мойки, в т.ч:	комплект	2 700	4 050
17.1.	<i>Демонтаж умывальника, раковины или мойки с учетом отсоединения сифона</i>		560	840
17.2.	<i>Установка умывальника, раковины или мойки с учетом присоединения сифона</i>		1 140	1 710
17.3.	<i>Демонтаж и установка смесителя для умывальника, раковины или мойки</i>		1 000	1 500
18	Смена сифона умывальника, раковины или мойки	сифон	600	900
19	Смена смесителя для умывальника, раковины или мойки	смеситель	1 000	1 500
20	Смена смесителя для ванны с душем	смеситель	1 150	1 700
21	Смена кранбуксы у смесителей горячей или холодной воды	шт.	400	600
22	Замена картриджа у смесителя	картридж	400	600
23	Замена прокладок для смесителей с душем	шт.	250	400
24	Замена прокладок для смесителей без душа	шт.	200	300
25	Прочистка фильтра смесителя	шт.	100	150
26	Замена гусака для смесителя	шт.	300	450
27	Замена гибкого шланга ХВС или ГВС	шланг	300	450
28	Замена стального трубопровода к смесителю на гибкий шланг	шланг	1 000	1 500
29	Смена водозапорной арматуры по просьбе жильца диаметром до 20 мм (при неисправной запорной арматуре замена производится за счет платы за содержание жилья согласно п.5. Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.06г.)	арматура	800	1 200
30	Демонтаж запорной арматуры диаметром до 20 мм.	арматура	250	400
31	Установка запорной арматуры диаметром до 20 мм	арматура	500	750

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
32	Демонтаж запорной арматуры диаметром до 32 мм. (для бюджетных и коммерческих организаций)	арматура	300	450
33	Установка запорной арматуры диаметром до 32 мм (для бюджетных и коммерческих организаций)	арматура	700	1 050

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
34	Демонтаж запорной арматуры диаметром до 50 мм. (для бюджетных и коммерческих организаций)	арматура	400	600
35	Установка запорной арматуры диаметром до 50 мм (для бюджетных и коммерческих организаций)	арматура	850	1 300
36	Смена отдельных участков чугунных канализационных труб на полипропиленовые диаметром до 50 мм	метр	600	900
37	Смена отдельных участков чугунных канализационных труб на полипропиленовые диаметром до 100 мм	метр	750	1 200
38	Смена отдельных участков чугунных канализационных труб на чугунные диаметром до 50 мм	метр	1 000	1 500
39	Смена отводов или тройников чугунных на канализационных трубопроводах на полипропиленовые диаметром до 100 мм	шт.	500	750
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных газопроводных труб	метр	1 150	1 750
41	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые, металлопластиковые до 50 мм	метр	600	900
42	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые, металлопластиковые диаметр 100 мм	метр	750	1 200
51	Устранение засора в санитарных приборах: умывальник, раковина, мойка или унитаз (произошедшего по вине проживающих или юридических лиц)	засор	500	750
52	Устранение засора внутриквартирных трубопроводов (произошедшего по вине проживающих или юридических лиц)	метр	300	450
53	Прочистка канализационного коллектора (для бюджетных и коммерческих организаций, кроме населения)	метр	300	450
54	Прочистка труб холодного или горячего водоснабжения по просьбе жильца	метр	300	450
	Отключение стояка ХВС по просьбе жильца	стояк	1 000	1 500
55	Отключение стояка ГВС по просьбе жильца	стояк	1 300	1 900
56.1.	Установка прибора учета ХВС или ГВС (без сварки) в т.ч.			
	Отключение и подключение стояка ХВС		1 000	1 500
	Отключение и подключение стояка ГВС		1 300	1 900

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
56.2.	Установка запорной арматуры диаметром до 20 мм	1 прибор учета	500	750
56.3.	Установка фильтра очистки холодной (горячей) воды		300	450
56.4.	Установка обратного клапана		300	450
56.5.	Установка счетчика		600	900
	Установка прибора учета ХВС или ГВС (со сваркой) в т.ч.			
57.1.	Отключение и подключение стояка ХВС		1 000	1 500
	Отключение и подключение стояка ГВС		1 300	1 900
57.2.	Установка запорной арматуры диаметром до 20 мм		500	750
57.3.	Установка фильтра очистки холодной (горячей) воды	1 прибор учета	300	450
57.4.	Установка обратного клапана		300	450
57.5.	Сварка швов		550	800
57.6.	Установка счетчика		600	900
58,00	Замена фильтра очистки холодной (горячей) воды	фильтр	450	650
59,00	Замена обратного клапана	клапан	450	650
60,00	Замена прибора учета ХВС или ГВС	прибор учета	900	1 350
	Установка стиральной (посудомоечной) машины с подключением к системе водоснабжения (без подключения к системе водоотведения и без электроподключения), в т.ч.:	машина	2 800	4 150
61.1.	Отключение и подключение стояка водоснабжения		1 300	1 900
61.2.	Установка проходного крана		550	800
61.3.	Установка оборудования по уровню		600	850
61.4.	Подсоединение стиральной (посудомоечной) машины к системе водоснабжения		350	600

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
	Установка стиральной (посудомоечной) машины с подключением к системе водоснабжения и водоотведения (без электроподключения), в т.ч.:		3 600	5 350
62.1.	Отключение и подключение стояка водоснабжения	машина	1 300	1 900
62.2.	Установка проходного крана		550	800
62.3.	Установка оборудования по уровню		600	850
62.4.	Подсоединение стиральной (посудомоечной) машины к системе водоснабжения		350	600
62.5.	Подсоединение стиральной (посудомоечной) машины к системе водоотведения		800	1 200
	Установка водонагревателя (без подключения к электроснабжению) или установка газовой колонки (без подключения к газоснабжению), в т.ч.		3 500	5 200
63.1.	Отключение и подключение стояка ХВС	водонагреватель или газ. колонка	1 000	1 500
63.2.	Установка проходного крана, 2 шт.		1 100	1 600
63.3.	Установка гибких подводок, 2 шт.		300	450
63.4.	Сверление отверстий в стене		100	150
63.5.	Закрепление водонагревателя или газовой колонки		1 000	1 500
	II. Отопление			
72.00	Отключение и подключение стояка отопления (При наличии запорной арматуры на отопительных приборах оплата за отключение и подключение стояка отопления не берется)	стояк	1 300	1 900
	Установка хромированного полотенцесушителя с учетом стоимости отключения и подключения стояка ГВС, в.ч.		2 500	3 700
73.1.	Отключение и подключение стояка ГВС	прибор	1 300	1 900
73.2.	Установка хромированного полотенцесушителя		1 200	1 800
	Смена хромированного полотенцесушителя; с учетом стоимости отключения и подключения стояка ГВС, в.ч.		2 800	4 200
74.1.	Отключение и подключение стояка ГВС	прибор	1 300	1 900
74.2.	Снятие хромированного полотенцесушителя		600	900
74.3.	Установка хромированного полотенцесушителя		1 200	1 800

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
	Установка хромированного полотенцесушителя с учетом стоимости отключения и подключения стояка отопления, в т.ч.	прибор	2 450	3 700
75.1.	<i>Отключение и подключение стояка отопления</i>		1 300	1 900
75.2.	<i>Установка хромированного полотенцесушителя</i>		1 200	1 800
	Смена хромированного полотенцесушителя с учетом стоимости отключения и подключения стояка отопления, в т.ч.	прибор	3 050	4 600
76.1.	<i>Отключение и подключение стояка отопления</i>		1 300	1 900
76.2.	<i>Снятие хромированного полотенцесушителя</i>		600	900
76.3.	<i>Установка хромированного полотенцесушителя</i>		1 200	1 800
	Устранение течи полотенцесушителя с учетом стоимости отключения и подключения стояка ГВС, в т.ч.	прибор	2 200	3 250
77.1.	<i>Отключение и подключение стояка ГВС</i>		1 300	1 900
77.2.	<i>Замена уплотнителя</i>		900	1 350
	Устранение течи полотенцесушителя с учетом стоимости отключения и подключения стояка отопления, в т.ч.	прибор	2 200	3 250
78.1.	<i>Отключение и подключение стояка отопления</i>		1 300	1 900
78.2.	<i>Замена уплотнителя</i>		900	1 350
79,00	Снятие радиатора (при высоте радиатора до 500 мм)	радиатор	650	950
80,00	Снятие отдельных секций радиатора	секция	500	750
81,00	Прочистка и промывка радиаторов высотой до 500 мм без разборки на месте	радиатор	1 250	1 900

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
82,00	Установка нового радиатора до 7 секций (высотой радиатора до 500 мм), с учетом стоимости отключения стояка отопления	радиатор	2 500	3 750
83,00	Установка дополнительных секций радиатора	соединение	800	1 200
84,00	Установка вентилей к радиатору (для бюджетных и коммерческих организаций)	шт.	500	700
85,00	Замена прибора учета тепловой энергии	счетчик	1 700	2 550
86,00	Снятие заглушки (дрессельной шайбы) диаметром до 100 мм	шт.	200	300
87,00	Установка заглушки (дрессельной шайбы) диаметром до 100 мм	шт.	400	600
88,00	Снятие заглушки (дрессельной шайбы) диаметром 150 мм	шт.	250	400
89,00	Установка заглушки (дрессельной шайбы) диаметром 150 мм	шт.	500	750
90,00	Снятие заглушки (дрессельной шайбы) диаметром 250 мм	шт.	350	500
91,00	Установка заглушки (дрессельной шайбы) диаметром 250 мм	шт.	650	950
92,00	Снятие заглушки диаметром 50 мм	шт.	350	500
93,00	Установка заглушки диаметром 50 мм	шт.	650	950
94,00	Снятие заглушки диаметром 80-100 мм	шт.	500	750
95,00	Установка заглушки диаметром 80-100 мм	шт.	1 000	1 500
96,00	Снятие заглушки диаметром 150мм	шт.	750	1 200
97,00	Установка заглушки диаметром 150мм	шт.	1 500	2 250
98,00	Снятие затвора поворотного диаметром 50мм	шт.	200	300
99,00	Установка затвора поворотного диаметром 50мм	шт.	380	570
100,00	Замена заглушки на затвор поворотный диаметром 50мм	шт.	950	1 400
101,00	Замена заглушки на затвор поворотный диаметром 80-100мм	шт.	1 500	2 250
102,00	Замена фитингов на трубопроводах ХВС, ГВС или отопления (заглушка, тройник, переходник, уголок, крестовина, муфта и др.)	шт.	350	500
103,00	Врезка перемычки без замены /установки радиатора отопления	шт.	2 200	3 200
104,00	Установка оборудования для устранения завоздушивания с системы отопления	шт.	350	550
105,00	Замена подмотки, резиновых колец, уплотнение на системе ХВС, ГВС или отопления	шт.	200	300
	III. Электроснабжение			

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
106,00	Смена электрического счетчика однофазного	счетчик	1 500	2 250
107,00	Смена электрического счетчика трехфазного	счетчик	2 400	3 600
108,00	Смена провода	метр	100	150
109,00	Замена автоматических выключателей 1п.	выключатель	350	525
110,00	Замена автоматических выключателей 3п.	выключатель	480	720
111,00	Отключение электроэнергии (за оплату) в квартире расположенной в жилом многоквартирном доме	1 отключение	1 500	2 250
112,00	Подключение электроэнергии (после оплаты задолженности) в квартире расположенной в жилом многоквартирном доме	1 подключение	1 500	2 250
113,00	Подключение электрической проводки	шт.	750	1 100
114,00	Подключение варочной поверхности	шт.	800	1 200
115,00	Подключение духового шкафа	шт.	800	1 200
116,00	Подключение силовой кабельной линии в щите 220В	1 каб. линия	350	550
117,00	Подключение силовой кабельной линии в щите 380В	1 каб. линия	600	900
118,00	Расключение распределительной коробки	шт.	350	550
119,00	Монтаж распределительной коробки наружной установки	шт.	100	150
121,00	Монтаж кухонного вентилятора в окно	шт.	900	1 400
122,00	Снятие выключателя, переключателя или розетки	шт.	50	100
123,00	Установка выключателей, переключателей или штепсельных розеток	шт.	250	350
124,00	Смена неисправного потолочного патрона	шт.	250	400
125,00	Смена люминесцентных ламп	лампа	100	150
126,00	Смена лампы накаливания, светодиодной лампы	шт.	100	150
127,00	Сборка люстры	шт.	500	750
128,00	Демонтаж бра, плафонов или светильников	шт.	200	300
129,00	Установка бра, плафонов или светильников	шт.	800	1 200
130,00	Установка люстры многорожковой в 2-3 света	шт.	1 100	1 650
131,00	Установка вытяжки	шт.	1 900	2 850

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
132,00	Установка устройств защиты отключения	шт.	350	500
133,00	Установка реле напряжения	шт.	450	700
134,00	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	1 150	1 750
	<u>IV. Прочие работы</u>			
167,00	Смена неисправного накладного замка	замок	450	700
168,00	Смена неисправного врезного замка	замок	300	450
169,00	Смена оконных и дверных ручек	ручка	100	150
171,00	Врезка глазка во входную деревянную дверь	глазок	400	600
172,00	Врезка глазка во входную металлическую дверь	глазок	950	1 450

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Сумма, в руб. (с НДС) для населения и бюджетных организаций	Сумма, в руб. (с НДС) для коммерческих организаций
	<u>VII. Прочие услуги</u>			
173,00	Изготовление домофонного ключа	шт.	150	200
174,00	Выход специалиста перед ремонтными, сварочными и другими работами	выход	500	750
175,00	Выход слесаря-сантехника для устранения неисправностей внутриквартирных сетей	выход	500	750
176,00	Снятие контрольных индивидуальных показателей на приборах учета ХВС, ГВС и электросчетчиках (проводимых внепланово по требованию жителей)	вызов	500	750
177,00	Повторное опломбирование прибора учета ХВС, ГВС и электроэнергии (в связи с нарушением целостности пломб по вине жителей)	вызов	500	750

К нормам и расценкам применяются следующие коэффициенты:

К - 1,15 при работе в стесненных условиях (во встроенных шкафах);

К - 1,05 при работах на высоте более 2 м от уровня земли или пола;

К-1,15 при установке или ремонте санитарно-технических приборов и оборудования импортного производства.

В расценках не учтены:

- стоимость приборов, оборудования, материалов;
- работа кранов и механизмов.

Внутренняя отделка квартир производится по заявкам жителей, в соответствии с индивидуальными сметами.



Handwritten signature in blue ink over the stamp.

